



# COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza  
Ufficio Tecnico  
Piazza Umberto I° 1 - 36043 Camisano Vicentino

## AVVISO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019, con la quale è stato approvato il documento con le linee guida per avviare la consultazione e il confronto con la cittadinanza e raccogliere richieste e indicazioni utili per elaborare in modo consapevole il Piano degli Interventi, i cittadini hanno la possibilità di presentare richieste che potranno riguardare:

1. il recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di protezione di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato:
  - al raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
  - alla riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
2. il recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado identificati dal PAT anche attraverso riconoscimento di crediti volumetrici;
3. richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che:
  - non siano stati autorizzati successivamente alla data di approvazione del PAT;
  - le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;
  - siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;
  - le nuove destinazioni siano compatibili con le zone;
4. interventi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
5. interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del PAT (parchi urbani, servizi, rete ecologica, ecc.), anche mediante accordi pubblico-privato di rilevante interesse.

Si informa che l'onere o contributo perequativo, legato all'accoglimento della richiesta, sarà dovuto in coerenza con i principi presenti nella disciplina urbanistica nazionale e regionale (art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR n. 380/2001, artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004). I criteri per l'esatta quantificazione del suddetto contributo perequativo, che potrà essere costituito sia da versamenti finanziari che da opere pubbliche o di pubblica utilità, saranno esattamente definiti in sede di formazione del documento previsto dall'art. 18 comma 1.

Le richieste possono essere presentate entro il 30/06/2019 su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile all'indirizzo <http://www.comune.camisanovicentino.vi.it/hh/index.php> **con i seguenti allegati obbligatori:**

- **Estratto di mappa catastale vigente e attuale**, scala 1:2000 con indicati l'area e/o i fabbricati oggetto della richiesta e relative visure vigenti ed attuali;
- **Estratto Tav. di P.R.G./P.A.T.** con indicati l'area e/o fabbricati oggetto della richiesta;
- **Dati stereometrici dell'area e/o fabbricato oggetto di intervento** (mq esistenti, mc esistenti, mq richiesti, mc richiesti, ecc...)
- **Planimetria con indicato puntualmente l'intervento richiesto.**
- **Copia documento di identità del richiedente (art.38 D.P.R. n. 445/2000)**
- **Attestazione di pagamento diritti di segreteria di € 300,00, per ogni singola richiesta contenuta nell'istanza, alla Tesoreria comunale C/C 17966367 IBAN IT52F076011800000017966367. Dovrà essere indicata la seguente causale "RICHIESTA MODIFICA P.I."**

La presentazione della richiesta potrà avvenire per mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), scrivendo e inoltrando la documentazione sopra indicata all'indirizzo mail [comune.camisanovicentino@halleycert.it](mailto:comune.camisanovicentino@halleycert.it) o per mezzo Posta Elettronica ordinaria scrivendo e inoltrando la documentazione a [protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it](mailto:protocollo@comune.camisanovicentino.vi.it).

Camisano Vicentino lì, 10/04/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Aldalberto SEGATO  
*documento firmato digitalmente*