



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 112 di Reg. data 10-05-2016	O G G E T T O: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di maggio nella residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dr. PREZALIS ELEUTHERIOS, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. DE VITA MARIO, nelle persone dei Sigg.

PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente	MADDALENA GIUSEPPE	Presente
AGOSTINI ELENA	Presente	DELUCA ALESSANDRO	Assente
FRIGO DONATELLA	Presente	LOTTO ANDREA	Presente

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGATO ALDALBERTO

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA PICCOLO CARLA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Consiglio Regionale del Veneto in data 16 marzo 2015 ha approvato la Legge Regionale n.4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n.27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore in data 4/04/2015;
 - Tale legge all’art.7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
 - La citata Legge n.4/2015 prevede che il Comune, entro il termine di 180 giorni dall’entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili;
 - Sulla scorta di tali disposizioni normative è stato redatto il testo dell’AVVISO (**allegato A** al presente provvedimento), finalizzato all’acquisizione della manifestazione d’interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla revisione urbanistica di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili; è stato, inoltre, redatto il modello della “Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015)” (**allegato B** al presente provvedimento);
 - Considerato che le istanze non devono pregiudicare l’interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi, sono stati definiti precisi criteri per la valutazione delle istanze; tali criteri sono illustrati e contenuti nella Relazione (**allegato C** al presente provvedimento);
 - Con successivo provvedimento l’Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante urbanistica con la procedura di cui all’art. 18 della L.R. n.11/2004;
 - L’eventuale accoglimento delle domande, comporterà per il richiedente la sottoscrizione, prima dell’approvazione della Variante, di un atto unilaterale d’obbligo a garanzia che tali suoli non siano, nei 5 anni successivi all’efficacia della variante, oggetto di richiesta di nuova edificazione;
- Ciò premesso;

VISTA la L.R. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.113 dell’8 luglio 2015 con la quale è stato approvato il “Piano delle Performance” che assegna al Settore Urbanistica, tra l’altro, l’obiettivo operativo “Piano degli Interventi – Variante verde”.

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

VISTA la L.R. n. 4/2015.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Ragioneria in merito alla regolarità contabile della proposta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) **di approvare** quali allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante i seguenti documenti:
 - ı lo schema di AVVISO (**allegato A**);
 - ı il modello della “Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015)” (**allegato B**);
 - ı i criteri per la valutazione delle istanze illustrati e contenuti nella Relazione (**allegato C**);
- 2) **di incaricare** l' Ufficio Tecnico Comunale di pubblicare apposito avviso affinché chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili e di raccogliere le eventuali istanze di riclassificazione di aree edificabili pervenute, in applicazione dell'art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” della L.R. n. 4/2015 Urbanistica la predisposizione degli atti necessari per la formazione dell'eventuale variante urbanistica di recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale;
- 3) **di dare atto** che le richieste saranno valutate entro 60 giorni dal ricevimento e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo, nonché con la pianificazione vigente, saranno accolte mediante approvazione di successiva variante al P.R.G. che verrà denominata “variante verde”;
- 4) **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento saranno posti in essere dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento può determinare minor gettito di entrate IMU su aree ora fabbricabili;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

IL PRESIDENTE
(Dr. PREZALIS ELEUTHERIOS)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. DE VITA MARIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. DE VITA MARIO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal _____ al _____ n. _____ registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. DE VITA MARIO)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il _____

Ritirato il _____