



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 552 del 04-08-2023

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Numero di Settore: 6

Oggetto: BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI PORZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA POZZETTO CIV.39 (EX ALLOGGIO LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI). PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA DESERTA E PREDISPOSIZIONE NUOVO BANDO IN RIDUZIONE VALORE A BASE D'ASTA.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 01.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 nel quale, al punto 7, era stata inserita l' alienazione della porzione fabbricato in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 in data 31.05.2022, si approvava la costituzione di reciproca servitù a costruire a distanza inferiore dai confini di proprietà tra il mappale 450 di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il mappale 449 di proprietà dei Sigg. BOSCARELLO/BERTOLI, inoltre si approvavano alcune condizioni in capo al Comune da trasferire ai futuri aventi causa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.217 in data 01.12.2022 si approvava lo schema di servitù;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di procedere all'alienazione mediante Bando di Gara dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Pozzetto civ.39, censito al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;
- con determinazione del Responsabile di Settore n. 310 del 03/05/2023 si approvava il bando di alienazione del fabbricato ubicato in via Pozzetto civ.39, censito al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;

VISTO l'avviso e i relativi documenti sono stati pubblicati sul sito del Comune di Camisano Vicentino e all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 04/05/2023 al 06/06/2023;

CONSIDERATO che il bando indicava quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 06.06.2023 e che la procedura si sarebbe espletata, in seduta pubblica, il giorno 08.06.2023 alle ore 12:30;

PRESO ATTO che:

- nel giorno fissato per la ricezione delle offerte non risulta pervenuto alcun plico al protocollo comunale riguardante il bando di gara di che trattasi;
- non essendo state presentate offerte non si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

VISTO il verbale di gara deserta redatto dal Responsabile del Servizio area tecnica in data 08.06.2023;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria direttiva del 13/07/2023 stabiliva di “*procedere con avviso d'asta con ribasso del 5%*” sull'importo posto a base di gara del precedente avviso, che viene determinato quindi in € 83.044,73 (euro ottantatremilaquarantaquattro/73), restando invariate e presenti tutte le altre condizioni contenute nell'avviso precedente;

VISTO il decreto del Sindaco n. 13 in data 30.12.2020 con il quale sono state conferite, fino al 31.12.2023, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, 2° e 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 72 dello Statuto Comunale, inerenti agli uffici ed ai servizi dell'Area "Edilizia privata e Urbanistica" al geom. Massimo Messina;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il verbale di gara redatto dal Responsabile del Servizio in data 08.06.2023 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale mediante procedura aperta di cui all'Avviso d'Asta del 03/05/2023 è stata dichiarata deserta;
- **di procedere**, secondo quanto indicato nella direttiva della G.C. in data 17/07/2023, con un nuovo avviso d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Pozzetto civ. n. 39, censito al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535, prevedendo un ribasso del 5% dell'importo posto a base di gara del precedente avviso, che viene determinato quindi in € 83.044,73 (euro ottantatremilaquarantaquattro/73), restando invariate e presenti tutte le altre condizioni contenute nell'avviso precedente;
- **di approvare** il nuovo Avviso d'indizione d'asta pubblica ed i relativi modelli di partecipazione, allegati anch'essi alla presente determinazione;
- **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Camisano Vicentino.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE

Messina Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.